

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
09.10.2017.g. DO 13.11.2019.g.**

**Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-581/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza EUROPAMETALI d.o.o. u stečaju**, OIB: 98307841215, Zagreb, Preradovićeve 13, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, Radnička cesta 52, Zagreb

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 06. svibnja 2016. godine, pod poslovnim brojem St-581/2017, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu d.o.o. u stečaju, Škrljevo (Grad Bakar), Kukuljanovo bb, MBS: 040001254, OIB: 77433113516, (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 09. listopada 2017. godine, pod poslovnim brojem: St-581/2017 određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu d.o.o. u stečaju, Preradovićeve 13, Zagreb, OIB: 98307841215.

**I.1. Poduzete radnje**

Nakon donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, ista još uvijek nije u cijelosti preuzeta. Naime, unatoč opetovanim pozivima dostavljen je dio dokumentacije koji obuhvaća analitičku bruto bilancu, analitike kartica, ali ne i svu traženu dokumentaciju.

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

**Žiro računi.** Otvoren je novi žiro račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR2724080021100049876.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije kada ista bude dostavljena, izrade početne stečajne bilance temeljem trenutno dostupnih podataka, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

**Ugovor o zakupu.** Temeljem odluke skupštine vjerovnika zaključen je s društvom METAL MARIS d.o.o., Zametskog korena 36/b, Rijeka, OIB: 80951955933 Ugovor o zakupu nekretnine u Rijeci, Kukuljanovo bb, Škrlevo, i to gospodarske zgrade, nadstrešnice i industrijskog dvorišta, koji se nalazi na k.č.br. 1574/127, zk.ul. 2139, k.o. Kukuljanovo, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn, uvećano za pripadajući PDV (troškove režija i održavanja podmiruje zakupnik). Zakupnina se uredno podmiruje.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

**Nekretnine.** Stečajni dužnik je imao u vlasništvu sljedeće nekretnine, kako slijedi:

- k.č.br. 1574/127- gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište, upisana u zk.ul. 2139 k.o. Kukuljanovo, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeka.

Od strane razlučnog vjerovnika dostavljena je procjena vrijednosti nekretnine izrađena 21.11.2014.g. od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Šestan Elizabete, kojom je utvrđena tržišna vrijednost nekretnina u iznosu od 558.000,00 eura.

Na predmetnoj nekretnini je postojalo razlučno pravo i to temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04-14 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretnini od 12. prosinca 2014., javnobilježnički solemniziran pod posl.br. OV-13538/14., uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 558.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti obračunatih po srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Podružnica Rijeka, Podružnica Rijeka, zaprimljeno dana 18.12.2014. godine, pod brojem Z-15550/14.

Budući je brisana zabilježba ovrhe, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, posl.br. Ovr-9481/16-5, 11.04.2017., koja je obustavljena, to je sudu predan prijedlog za prodaju predmetne nekretnine, tako da je dana 12. srpnja 2018. godine doneseno rješenje o prodaji. Zaključkom od dana 12. listopada 2018. godine određeni su uvjeti prodaje putem elektroničke javne dražbe, te je određena početna cijena u iznosu od 4.134.777,21 kunu.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom ponudu za kupnju nekretnine dao je kupac Goran Glažar, Glavani 17, Kostrena, OIB: 26657891620, za cijenu u iznosu od 1.048.694,30 kuna. Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje o dosudi predmetne nekretnine dana 23. rujna 2019. godine na koje je uložena žalba od strane drugo ponuditelja METAL-MARIS d.o.o., Zametskog korena 36b, Rijeka, OIB: 80951955933, o kojoj do dana izrade izvješća nije donesena odluka.

- k.č.br. 1414/3- šuma sad u Šiljevici, upisana u zk.ul. 2776 k.o. Sv. Jakov, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Crikvenici.

Na predmetnoj nekretnini je postojalo razlučno pravo i to temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2200149665 od 11. lipnja 2015. godine uknjiženo je pravo zalogu na iznos od 3.266.125,02 kuna obračunato u eurima po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate,

potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 9,00 % godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Podružnica Rijeka, Podružnica Rijeka, Riva Boduli 1, OIB: 32247795989, zaprimljeno dana 19.06.2015. godine, pod brojem Z-2054/15. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Hrvoja Balijske iz Zagreba, te je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 391.000,00 kuna.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom ponudu za kupnju nekretnine dao je kupac MARIN SMILOVIĆ, Ivekovićeve 3, Rijeka, OIB: 77564526775 za cijenu u iznosu od 196.500,00 kuna. Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje o dosudi predmetne nekretnine dana 08. svibnja 2019. godine, te je dana 01. listopada 2019. godine održano ročište za diobu kupovnine.

#### **Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

**a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 272.783,45 kn**

- prihodi od zakupa i prefakturiranih troškova iznos od.....76.250,00 kn
- prihodi od kamata iznos od.....33,45 kn
- prihodi od prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom.....196.500,00 kn

**b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 69.778,72 kn.

**c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 34.273,16 kn**

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i FINA-e iznos od.....1.076,96 kn
- po osnovi troškova pdv-a iznos od .....9.722,20 kn
- po osnovi troškova FINA-e iznos od ..... 3.650,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od .....139,00 kn (poštarina, izrada pečata, statistika)
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....15.000,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine iznos od .....4.685,00 kn

**d) Isplaćeno razlučnom vjerovniku iznos od 168.731,57 kn**

**e) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 6.850,00 kn kako slijedi:**

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od .....1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....1.800,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od .....300,00 kn
- po osnovi troškova pdv-a iznos od.....2.250,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 22.11.2019.godine do 22.02.2020. godine**

U naredom razdoblju se očekuje okončanje postupka prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
13.11.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović